

**PLANGEBIET - KENNZEICHNUNG**

- GRENZE DES RÄUMLICHES GELTUNGSBEREICHES DES SEIT 12.10.1988 GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLANES NR. "SCHÄLZIG"
- GRENZE DES RÄUMLICHES GELTUNGSBEREICHES DES SEIT 20.12.1948 GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLANES NR. 13: "WESTLICH DER B 291 ZWISCHEN SCHWETZINGEN UND OFTERSHEIM"
- IN PLANUNG: BEBAUUNGSPLAN "MARSTALLSTRASSE - SÜDL. BEREICH" (GRENZE DES RÄUMLICHES GELTUNGSBEREICHES)
- VORHANDENE BEBAUUNG
- WASSERFLÄCHEN: LEIMBACH

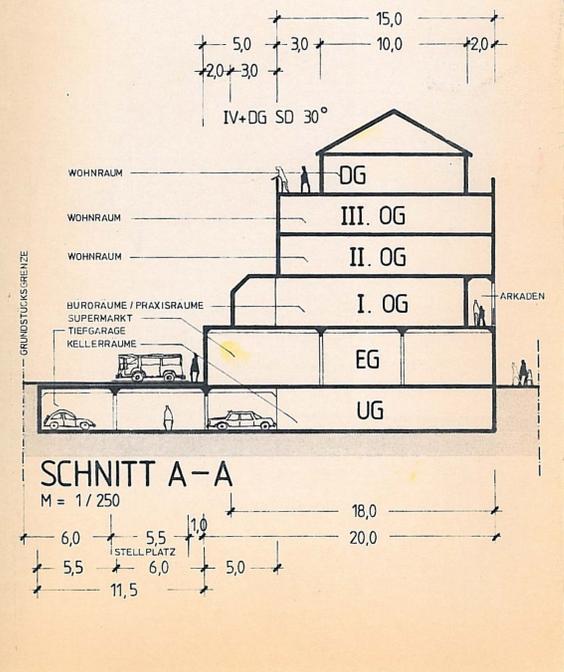
**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

1.	2.
3.	4.
5.	6.

**MK I 9**

PLANES NR. 44: "SCHWANENBRAUEREI" KERNGEBIET

- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHST)
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- STELLPLÄTZE
- GEMEINSCHAFTSGARAGE
- GEHWEG
- ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE -FAHRE
- ÖFFENTL. PARKPLÄTZE
- VERKEHRSFLÄCHEN
- MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHT FLÄCHEN
- EINFAHRT
- GEBAUEDURCHFART / ARKADEN
- FESTPLATZ
- BAUFLÄCHEN FÜR BESONDERE SCHALLMASSNAHMEN
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-EINRICHT - TRAFOSTATION -
- FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF - FEUERWEHR -
- ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE - VERKEHRSGRÜN -
- FLÄCHE ZUR ANPFLANZUNG VON BAUM (PFLANZLISTE SIEHE PFLANZLISTE)
- EINZELBÄUME
- K = KASTANIE
- MAUER



**BAUGEBIET "SCHÄLZIG" WA - GEBIET**

MK	0,5	16	9
MK	1,0	2,4	9

**PFLANZLISTE**  
BÄUME UND STRÄUCHER:

- Spitzahorn - Acer platanoides
- Feldahorn - Acer campestre
- Eberesche - Sorbus aucuparia
- Hainbuche - Carpinus betulus
- Hartriegel - Cornus sanguinea
- Hassel - Corylus avellana
- Holunder - Sambucus nigra
- Schneeball - Viburnum opulus
- Pfaffenhütchen - Eunymus europaeus
- Kornelkirsche - Cornus mas
- Kreuzdorn - Rhamnus catharticus
- Flieder - Syringa vulgaris
- Spierstrauch - Spirea arguta

BEBAUUNGSPLAN NR. 13: "WESTLICH DER B 291 ZWISCHEN SCHWETZINGEN UND OFTERSHEIM" GENEHMIGT AM 20.12.1948  
1.ÄNDERUNG GEN. AM 08.02.1949  
2.ÄNDERUNG GEN. AM 10.10.1951

BEBAUUNGSPLAN NR. 44: "SCHWANENBRAUEREI" GENEHMIGT AM 06.10.1988  
1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN "MARSTALLSTRASSE - SÜDL. BEREICH" (IN PLANUNG)